

Informacje do ogłoszenia o naborze

<p>Wstępna informacja o naborze</p>	<p>Nabór wniosków w ramach inwestycji B3.5.1. Inwestycje w energooszczędne budownictwo mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich i średnich dochodach.</p> <p>W ramach naboru finansowane jest powstawanie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, mieszkań treningowych lub wspomaganych oraz mieszkań na wynajem tworzonych z udziałem gminy albo związku międzygminnego przez innych niż gmina inwestorów.</p> <p>Finansowego wsparcia w ramach planu rozwojowego udziela się, jeżeli:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP w budynku powstałym w ramach przedsięwzięcia nie przekracza 52 kWh/(m²·rok); 2) przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych; 3) termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z planem rozwojowym w ramach działania „Inwestycje w energooszczędne budownictwo mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich i średnich dochodach” – przedsięwzięcie musi zakończyć się do 31 sierpnia 2026 r. <p>Wsparcie oferowane jest w formie bezzwrotnego grantu (finansowe wsparcie w ramach planu rozwojowego) i łączy się ze wsparciem krajowym udzielanym w ramach programu budownictwa socjalnego i komunalnego¹. Do naboru stosuje się przepisy rozdziału 3a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.</p>
<p>Termin, od którego można składać wnioski</p>	<p>1 lutego 2024 r.</p>
<p>Termin, do którego można składać wnioski</p>	<p>30 września 2024 r.</p>
<p>Brak dokładnej daty (przybliżony termin, np. II kwartał)</p>	<p>jw.</p>
<p>Termin rozstrzygnięcia konkursu</p>	<p>Bank Gospodarstwa Krajowego sprawdza – w terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku o udzielenie finansowego wsparcia w ramach planu rozwojowego – czy przedsięwzięcie jest zgodne z wymogami ustawowymi.</p>
<p>Miejsce składania wniosków (wpisz nazwę instytucji oraz jej adres)</p>	<p>Bank Gospodarstwa Krajowego Al. Jerozolimskie 7 00-955 Warszawa Tymczasowa siedziba: ul. Chmielna 73 (budynek VARSO 2) 00-801 Warszawa</p>

¹ Program BSK realizowany jest na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 788, z późn. zm.).

<p>Sposób składania wniosków o dofinansowanie</p>	<p>Wnioski należy składać w formacie PDF, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przez elektroniczną skrzynkę podawczą banku ePUAP/BGK/DFM.</p> <p>W związku z powierzeniem BGK realizacji wszelkich zadań w zakresie obsługi wniosków o finansowe wsparcie oraz obsługi zawartych umów związanych z uzyskaniem wsparcia przez ostatecznych odbiorców wsparcia, dla celów audytu i kontroli, wnioskodawca zapewnia BGK dostęp do danych oraz oświadcza, że posiada zgodę podmiotów zewnętrznych zaangażowanych w realizację przedsięwzięć w ramach inwestycji, na przekazywanie do systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 141a pkt 10 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2023 r. poz. 1259 z późn. zm.) oraz do zintegrowanego narzędzia informatycznego Arachne, danych dotyczących przedsięwzięcia realizowanego przy udziale finansowego wsparcia w ramach planu rozwojowego.</p>
<p>Kto może składać wnioski?</p>	<p>Gminy, jednoosobowe spółki gminne, związki międzygminne, powiaty, organizacje pozarządowe, podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego</p>
<p>Na co można otrzymać dofinansowanie?</p>	<p><u>Gminy, jednoosobowe spółki gminne</u> - na przedsięwzięcia, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowę budynku, - remont lub przebudowę budynku niemieszkalnego, - zmianę sposobu użytkowania budynku <p>- w wyniku których zostaną utworzone lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy.</p> <p><u>Gminy, jednoosobowe spółki gminne, powiaty, organizacje pozarządowe albo podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego</u> - na lokale mieszkalne, które będą służyć wykonywaniu zadań z zakresu pomocy społecznej w formie mieszkań treningowych lub wspomaganych (przedsięwzięcia, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, w przypadku o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 tej ustawy).</p> <p><u>Gminy, związki międzygminne, powiaty</u> - na lokale mieszkalne, które będą służyć wykonywaniu zadań z zakresu pomocy społecznej w formie mieszkań treningowych lub wspomaganych (przedsięwzięcia, o których mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 5a, w przypadku o którym mowa art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a tej ustawy).</p> <p><u>Gminy, związki międzygminne</u> - na przedsięwzięcia, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a oraz w art. 5a ust. 1, w przypadku o którym mowa art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowę budynków, - remont lub przebudowę niezamieszkałych budynków (albo ich części) będących własnością spółki gminnej albo społecznej inicjatywy mieszkaniowej, której jedynym albo większościowym właścicielem jest gmina, <p>- w wyniku których zostaną utworzone lokale mieszkalne na wynajem inne niż mieszkaniowy zasób gminy.</p>

Kryteria wyboru projektów (załącznik)	<p>Wsparcie udzielane jest każdemu, kto spełnia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) warunki ustawowe określone w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz 2) kryteria horyzontalne, określone w „Horyzontalnych zasadach i kryteriach wyboru przedsięwzięć dla Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności”.
Maksymalny dopuszczalny poziom dofinansowania projektu lub maks. dopuszczalna kwota dofinansowania projektu	<p>Wysokość finansowego wsparcia udzielanego w ramach planu rozwojowego nie może przekroczyć:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 15% kosztów przedsięwzięcia – w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 5a ust. 1, w przypadku o którym mowa art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (mieszkania przeznaczone dla gospodarstw domowych o niskich dochodach); 2) 25% kosztów przedsięwzięcia – w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (mieszkania przeznaczone dla gospodarstw domowych o średnich dochodach). <p>Powyższe wartości procentowe stanowią dodatkowe wsparcie z tytułu podwyższonych standardów efektywności energetycznej budynków.</p> <p>Istnieje możliwość połączenia finansowego wsparcia udzielanego w ramach planu rozwojowego z finansowym wsparciem udzielanym zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Finansowego wsparcia udziela się na podstawie jednej umowy.</p> <p>Koszty przedsięwzięcia brane pod uwagę przy ustalaniu kwoty finansowego wsparcia udzielanego w ramach planu rozwojowego nie uwzględniają podatku od towarów i usług.</p>
Ogólna pula środków przeznaczona na dofinansowanie projektów	<p>Na finansowe wsparcie udzielane w ramach planu rozwojowego przeznaczona jest kwota 510 516 495,68 zł (słownie złotych: pięćset dziesięć milionów pięćset szesnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć i 68/100).</p>
Regulamin konkursu (załącznik)	<p>Podstawą udzielania wsparcia w ramach inwestycji są przepisy zawarte w rozdziale 3a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.</p>
Wzór wniosku o dofinansowanie	<p>Informacje jakie należy zawrzeć we wniosku określają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. poz. 2854, z późn. zm.).</p>
Wzór umowy o dofinansowanie	<p>W trakcie opracowywania</p>
Środki odwoławcze przysługujące składającemu wniosek	<p>Sposób rozpatrywania wniosków został określony w art. 22c ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. W przypadku gdy przedsięwzięcie jest niezgodne z wymogami ustawowymi, Bank Gospodarstwa Krajowego wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku</p>

	<p>o finansowe wsparcie, wskazując zakres tego uzupełnienia, oraz wyznacza termin na uzupełnienie nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wezwania.</p> <p>W terminie 30 dni od dnia wpływu uzupełnionego wniosku o finansowe wsparcie Bank ponownie sprawdza, czy przedsięwzięcie jest zgodne z wymogami ustawowymi.</p> <p>Wniosek o finansowe wsparcie na przedsięwzięcie niezgodne z ustawą lub nieuzupełniony w terminie, BGK pozostawia bez rozpatrzenia.</p> <p>BGK informuje wnioskodawcę o pozostawieniu wniosku o finansowe wsparcie bez rozpatrzenia, wskazując przyczynę.</p>
<p>Pytania i odpowiedzi (jeśli się pojawią w trakcie trwania naboru)</p>	<p>Podstawowe informacje oraz odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania dotyczące poszczególnych instrumentów wsparcia dostępne są na stronie internetowej BGK.</p> <p>Bank Gospodarstwa Krajowego</p> <ul style="list-style-type: none"> - email: bgk@bgk.pl - tel.: 22 475 88 88. <p>Ministerstwo Rozwoju i Technologii</p> <ul style="list-style-type: none"> - email: SekretariatDM@mrit.gov.pl - tel.: 22 323 40 94.
<p>Linki (link do ogłoszenia o naborze zamieszczonego na stronie instytucji odpowiedzialnej za nabór)</p>	<p>Strona internetowa BGK</p>
<p>Wybierz typ beneficjenta</p>	<p>(do wyboru kategoria beneficjenta)</p>
<p>Dla kogo? (tutaj w panelu redaktora powinna pojawić się treść z fiszki, ale z możliwością edycji dla Redaktora naboru)</p>	<p>Gminy, jednoosobowe spółki gminne, związki międzygminne, powiaty, organizacje pozarządowe, podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego</p>
<p>Wybierz obszar wsparcia</p>	<p>(do wyboru kategoria projektu/obszaru wsparcia)</p>
<p>Na co? (tutaj powinna pojawić się treść z fiszki, ale z możliwością edycji dla Redaktora naboru)</p>	<p><u>Gminy, jednoosobowe spółki gminne</u> - na przedsięwzięcia, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowę budynku, - remont lub przebudowę budynku niemieszkalnego, - zmianę sposobu użytkowania budynku

	<p>- w wyniku których zostaną utworzone lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy.</p> <p><u>Gminy, związki międzygminne, jednoosobowe spółki gminne, powiaty, organizacje pozarządowe albo podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego</u> - na lokale mieszkalne, które będą służyć wykonywaniu zadań z zakresu pomocy społecznej w formie mieszkań treningowych lub wspomaganych (przedsięwzięcia, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, w przypadku o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 tej ustawy).</p> <p><u>Gminy, związki międzygminne</u> - na przedsięwzięcia, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a oraz w art. 5a ust. 1, w przypadku o którym mowa art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowę budynków, - remont lub przebudowę niezamieszkałych budynków (albo ich części) będących własnością spółki gminnej albo społecznej inicjatywy mieszkaniowej, której jedynym albo większościowym właścicielem jest gmina, <p>- w wyniku których zostaną utworzone lokale mieszkalne na wynajem inne niż mieszkaniowy zasób gminy.</p>
Maksymalna kwota dofinansowania (pole nieobowiązkowe)	Brak regulacji.
Poziom dofinansowania	<p>Wysokość finansowego wsparcia udzielanego w ramach planu rozwojowego nie może przekroczyć:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 15% kosztów przedsięwzięcia – w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 5a ust. 1, w przypadku o którym mowa art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (mieszkania przeznaczone dla gospodarstw domowych o niskich dochodach); 2) 25% kosztów przedsięwzięcia – w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (mieszkania przeznaczone dla gospodarstw domowych o średnich dochodach). <p>Poziom dofinansowania dotyczy wartości netto, bez VAT.</p>
Minimalny wkład własny	<ol style="list-style-type: none"> 1) 5% w przypadku mieszkań przeznaczonych dla gospodarstw domowych o niskich dochodach, 2) 40% w przypadku mieszkań przeznaczonych dla gospodarstw domowych o średnich dochodach.²
Wartość projektu	Brak regulacji.

² Minimalny wkład własny może być niższy w przypadku podwyższenia finansowego wsparcia na podstawie art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych

<p>Dowiedz się więcej – Punkty Informacyjne Funduszy Europejskich</p> <p>(tutaj należy wkleić link do strony, na której są dane kontaktowe osób udzielających informacji o konkursie)</p>	<p>Strona internetowa BGK</p>
<p>Przekierowanie do dokumentów Programu</p> <p>(tutaj należy wkleić link do odpowiednich dokumentów programowych)</p>	<p>Strona internetowa BGK</p>